

OFERTA W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA LOKALI I OBIEKTÓW HANDLOWYCH

Szanowni Państwo

Specjalizujemy się w projektowaniu obiektów i powierzchni handlowych. Posiadamy doświadczenie w prowadzeniu zadań projektowych w krótkich terminach realizacji na terenie całego kraju. Realizujemy projektu nowych lokali handlowych oraz projekty przebudów istniejących powierzchni handlowych dostosowywanych do aktualnych standardów i uwarunkowań rynkowych.

Od 2010 roku współpracujemy m.in. z firmą Media Saturn Holding Polska dla której realizujemy projekty w zakresie nowych lokali handlowych oraz przebudowy sklepów istniejących w największych centrach handlowych na terenie całej polski. Zebrane doświadczenie w zakresie współpracy z Zarządcami centrów handlowych, Wykonawcami, Koordynatorami Najemców, firmami komercjalizującymi pozwala oferować nam usługi projektowe wyspecjalizowane w sektorze budownictwa handlowego. Zapewniamy kompleksowe usługi w zakresie projektowania lokali handlowych w nowych i istniejących centrach handlowych oraz wolnostojących budynków handlowych. Nasze biuro wykonało projekty nowych lokali handlowych a także przebudów istniejących sklepów w ponad trzydziestu lokalizacjach. Należy podkreślić, iż projektowanie przebudowy obiektu istniejącego jest zadaniem o wiele bardziej angażującym i wymagającym doświadczenia. Ingerencja w funkcjonującą tkankę obiektu handlowego musi zostać przeprowadzona rzetelnie i precyzyjnie z uwzględnieniem szerokiego spectrum możliwych problemów i kolizji projektowych. Nasze biuro przykładając do tych aspektów dużą wagę, przed przystąpieniem do zadania staramy się z każdym razem przeprowadzić wnikliwą analizę stanu istniejącego zarówno w zakresie inwentaryzacji, wizji lokalnych oraz analizy dostępnej dokumentacji archiwalnej.

W toku naszych dotychczasowych działań wypracowaliśmy mechanizmy i procedury projektowe pozwalające na sprawne przeprowadzenie procedur projektowych i koordynacyjnych umożliwiających realizację prac budowlanych przez Zamawiającego zgodnie z założonymi harmonogramami.

Staramy się dostosować do sytuacji i na bieżąco rozwiązywać zaistniałe problemy naturalnie występujące przy realizacji tak złożonych zadań.

W projektowaniu wielobranżowym współpracujemy z doświadczonymi biurami projektowymi, które specjalizują się w obiektach handlowych, w szczególności w projektowaniu instalacji:

- HVAC,
 - Instalacji pomp ciepła,
 - Instalacje odzysku ciepła z wentylacji,
 - Monitorowania zużycia energii,
 - Instalacje wod-kan;
 - Instalacje tryskaczowe;
 - Instalacje hydrantowe;
 - BMS,
 - Zasilanie lokalu;
 - Oświetlenie lokalu;
 - Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne;
 - Instalacje gniazdowe;
 - Instalacje DSO/SSP;
 - Instalacje SSWiN;
 - Instalacje telewizji przemysłowej.
- Instalacje TV/SAT;

Dużą wagę przywiązujemy do dopracowania kwestii ochrony przeciwpożarowej. W zależności od potrzeb zlecamy dodatkowe opracowania dot. analizy obciążenia ogniowego, ewakuacji, dostosowania instalacji tryskaczowej do parametrów składowania lub komputerowe symulacje oddymiania. W szczególnych przypadkach zatwierdzamy u rzeczoznawcy materiały przewidziane do wykończenia i wyposażenia wnętrza ze względu na ich parametry ogniowe.

W ramach usług związanych z projektowaniem lokali i obiektów handlowych świadczymy usługi w poniższym zakresie z podziałem na etapy:

PROJEKT KONCEPCYJNY

- Opracowanie projektu koncepcyjnego na potrzeby wstępnej akceptacji przez Wynajmującego w zakresie;
- Opracowanie projektu koncepcyjnego aranżacji lokalu;
- Przygotowanie pakietu wizualizacji szkicowych lub fotorealistycznych;
- Przeprowadzenie procedury zatwierdzenia Projektu wstępnego u Wynajmującego/ Koordynatora Najemców;
- Wstępne uzgodnienie projektu koncepcyjnego z rzeczoznawcami ppoż, bhp, sanepid.

PROJEKT BUDOWLANY LUB WYTYCZNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Opracowanie Projektu Budowlanego przebudowy/rozbudowy/nadbudowy istniejących lokali handlowych lub projektu budowlanego nowych lokali handlowych w zakresie:

- Projekt Budowlany wielobranżowy sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami;
- Złożenie Wniosku o Pozwolenie na Budowę;
- Monitorowanie stanu rozpatrzenia wniosku o PnB;
- Uzyskanie potwierdzenia ostateczności decyzji o PnB;
- Rejestracja dziennika budowy.

W przypadku gdy Wynajmujący posiada własnego projektanta zajmującego się procedurami PnB, oferujemy przygotowanie pakietu tzw. Wytycznych do Projektu Budowlanego, które przekazujemy Projektantowi Generalnemu w celu zaimplementowania do projektu głównego.

PROJEKT WYKONAWCZY

Opracowanie Projektu Wykonawczego zgodnie z wymaganiami podręczników najemcy lub innych wytycznych w ścisłej bieżącej koordynacji z Wynajmującym oraz projektantami branżowymi. W zakres prac na tym etapie wchodzi m.in.:

- koordynacja projektowa z przedstawicielami Wynajmującego,
- bieżący kontakt z wykonawcami w celu uzgodnienia optymalizacji i doboru rozwiązań projektowych,
- uzgodnienie dokumentacji w zakresie niezbędnym do zwolnienia do realizacji robót,
- wydawanie rewizji projektowych na budowę.

PROJEKT POWYKONAWCZY

Oferujemy opracowanie projektów powykonawczych wykonanych lokali handlowych

W wariantach:

- dokumentacja powykonawcza standardowa wymagana w przypadku odbiorów, zmiany w stosunku do pierwotnego projektu naniesione zostają w kolorze czerwonym;
- dokumentacja na potrzeby Inwestora stanowiąca inwentaryzację stanu wykonanego do celów archiwalnych.

PRZEDMIARY I KOSZTORYSY

W ramach naszych usług oferujemy przygotowanie przedmiarów materiałów i robót oraz kosztorysów i specyfikacji wg standardów branżowych lub standardów określonych przez zleceniodawcę.

OPRACOWANIA SPECJALISTYCZNE

W przypadku konieczności sporządzenia dodatkowych opracowań specjalistycznych takich jak m.in. symulacje oddymiania, analizy i ekspertyzy p.poż, ekspertyzy konstrukcyjne, mapy obciążeń oferujemy ich wykonaniu we współpracy z ekspertami i rzeczoznawcami z zakresu poszczególnych dziedzin.

W trakcie naszej dotychczasowej działalności nasze biuro zrealizowało kilkadziesiąt dokumentacji projektowych, poniżej lista wybranych realizacji:

PROJEKTY SKLEPÓW MEDIA MARKT

- Media Markt C.H. Oliwa Gdańsk,
- Media Markt C.H. Jantar Słupsk,
- Media Markt C.H. Marcedo w Szczecinie,
- Media Markt C.H. Ogrody w Elblągu,
- Media Markt C.H. Galeria Solna w Grudziądzu,
- Media Markt Kutno, ul. Oporowska,
- Media Markt C.H. Galeria Korona w Kielcach,
- Media Markt Park Handlowy przy ul. Metalowców w Skarżysku-Kamiennej,
- Media Markt C.H. "Arche" w Siedlcach,
- Media Markt Park Handlowy STOP SHOP w Legnicy.

PROJEKTY SKLEPÓW SATURN

- Saturn C.H. Magnolia Wrocław,
- Saturn C.H. Gdynia Wzgórze,
- Saturn C.H. Europa Centralna W Gliwicach.

PROJEKTY SKLEPÓW SATURN CONNECT

- Saturn Connect w C.H. Aleja Bielany na Bielanych Wrocławskich,
- Saturn Connect w C.H. Galeria Katowicka w Katowicach,
- Saturn Connect w C.H. Bonarka w Krakowie.

PROJEKTY PRZEBUDOWY SKLEPÓW MEDIA MARKT:

- Przebudowa sklepu Media Markt w C.H. Galeria Dominikańska we Wrocławiu,
- Przebudowa sklepu Media Markt w C.H. King Cross w Poznaniu,
- Przebudowa sklepu Media Markt w C.H. M1 w Krakowie,
- Przebudowa sklepu Media Markt w C.H. M1 w Warszawie,
- Przebudowa sklepu Media Markt w C.H. M1 w Radomiu,
- Przebudowa sklepu Media Markt w C.H. M1 w Kielcach,
- Przebudowa sklepu Media Markt w C.H. Copernicus w Toruniu,
- Przebudowa sklepu Media Markt w C.H. Tesco Górczewska w Warszawie,
- Przebudowa sklepu Media Markt przy ul. Ostrobramskiej 79 w Warszawie,
- Przebudowa sklepu Media Markt w C.H. Focus w Zielonej Górze,
- Przebudowa sklepu Media Markt w C.H. Galeria Krakowska w Krakowie,
- Przebudowa sklepu Media Markt w C.H. Auchan Bielany Wrocławskie,
- Przebudowa sklepu Media Markt przy ul. Poniatowskiego w Głogowie,
- Przebudowa sklepu Media Markt w Parku Handlowym "Bluepark" w Przemyślu.

PROJEKTY PRZEBUDOWY SKLEPÓW SATURN:

- Przebudowa sklepu Saturn w C.H. Pasaż Grunwaldzki we Wrocławiu,
- Przebudowa sklepu Saturn w C.H. Galeria Pestka w Poznaniu,
- Przebudowa sklepu Saturn w C.H. Cuprum Arena w Lubinie.

Dotychczas nabyte doświadczenie pozwala nam na rzetelne i odpowiedzialne podejście do kompleksowego projektowania w zakresie budynków i obiektów handlowych, dlatego też chcielibyśmy zachęcić Państwa do podjęcia współpracy z naszym biurem.

Nasze inżynierskie podejście do realizowanych projektów oraz duży nacisk na techniczne aspekty projektowania, współpracę z wykonawcami oraz implemencję rozwiązań dążących do redukcji kosztów inwestycji owocuje bogatym portfolio zakończonych sukcesem realizacji projektowych na terenie całej Polski.

Mamy nadzieję, iż przedstawiona oferta wzbudzi Państwa zainteresowanie i w przyszłości przełoży się na współpracę. Jeżeli chcieliby Państwo uzyskać więcej informacji dotyczących Portfolio zrealizowanych projektów zapraszamy na naszą stronę [www](http://www.gsaprojekt.pl) lub prosimy o bezpośredni kontakt z naszym biurem.

Z wyrazami szacunku



Adrian Gregorczyk
Prezes Zarządu/Architekt główny
GSA Projekt Sp.z o.o.



Krystian Kusz
Właściciel/Architekt główny
Inceptis Biuro Projektowe